



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

Број: 140-501-1212/2018-06
М.С.

ДАТУМ: 27.12.2018.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-101/2018-2/1

ДАТУМ: 04-01-2019

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО"

Панчево

Карађорђева 4

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана Генералне регулације -
Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела

Поводом Вашег дописа од 12. децембра 2018. године под бројем: 05-101/2018-1/6, који садржи
Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Измена и допуна плана
Генералне регулације Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, обавештавамо Вас
да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и
36/2009-др.закон, , 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине
чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже,
целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих
бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне
средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења,
обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине.
Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се
да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се
не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други
начин деградирање животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних
ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови
уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне,
ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су
необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом
заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и
животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану
намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца
животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе

израде Измена и допуна плана Генералне регулације- Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут
иза Надела, и утврдио следеће мере и услове:

- Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04) утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.
- Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода и прикључење на планирани пречистач отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР.
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса јавних установа (дечије установе, основне школе, установе примарне медицинске заштите и др).
- Планирати одговарујући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката радне зоне и стамбених насеља, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са овим законом и другим прописима.

НАПОМЕНА:

1. Податке о мониторингу на територији обухвата Плана, односно контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и

нејонизујућег зрачења, уколико постоје можете преузети са сајта Агенције за животну средину и сајта покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

2. Извештаји о спроведеном биомониторингу по појединим годинама се налазе на сајту Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине www.ekourb.vojvodina.gov.rs/мониторинг-и-информациони-систем-животне-средине/биомониторинг
3. Податке о спроведеним поступцима и донетим одлукама о процени утицаја на животну средину можете преузети из Главне књиге која је доступна на сајту Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животну средине.
4. Податке о општинским депонијама као и дивљим депонијама можете преузети из Регионалног плана управљања отпадом за Град Панчево и општину Опово и на сајту секретаријата www.ekourb.vojvodina.gov.rs/ отпад-катастар одлагалишта/ дивљих и старих депонија и сметлишта.
5. У близини граница обухвата плана, постројења која подлежу прибављању интегрисане дозволе у складу са законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине су :
 - ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА А.Д Панчево
 - ХИП -АЗОТАРА ДОО Панчево
 - НИС АД Нови Сад – Рафинерија нафте Панчево
6. У близини граница обухвата на листи СЕВЕСО постројења вишег реда налазе се:
 - ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА А.Д Панчево
 - ХИП -АЗОТАРА ДОО Панчево
 - НИС АД Нови Сад – Рафинерија нафте Панчево



**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Немања Ерцер